

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: Мельниково, ул Мельниково, Калинина ул, дом 6

Дата проведения: с 13.04.2019 по 23.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Мельниково

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» апреля 2019 г. 15:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мельниково, ул Мельниково, Калинина ул, дом 6,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Закрyto акционерное общество Племенной завод "Мельниково", ИНН: 4712000350		2			частная	40,5	1	в прил.4
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		17			муниципальная	30,2	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		24			муниципальная	39,8	1	в прил.4
Муниципальное образование Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		30			муниципальная	51,4	1	в прил.4

Администрация МО Мельниковское сельское поселение		33		муниципальна	41,9	1	в прил.4
Закрѳто акционерное общество Племенной завод "Мельниково", ИНН: 4712000350		34		частная	51,6	1	в прил.4
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		45		муниципальна	41	1	в прил.4
Муниципальное образование Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		51		муниципальна	41,4	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 460,78** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1614,49** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 460,78** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Балконы.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Балконы.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Иванову Е.В. Кв.19, Секретарем собрания Науменко е.С.- УК
Членами счетной комиссии Захарова О.Б. , Филиппенко Л.В. Кв.37

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1614,49</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1614,49</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Монтажу уличного освещения. Стоимость работ 28 086,00 руб. Размер платы - 0,96 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1573,79</u> голосов,	97,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>40,70</u> голосов.	2,52 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Балконы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту балконов. Стоимость работ 310 328,00 руб.

Размер платы:

(50%) - 58,40 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г. оплачивают собственники квартир №№45, 48, 49, 52, 53,57

(50%) - 5,81 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г. оплачивают оставшиеся собственники.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>245,70</u> голосов,	15,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>535,55</u> голосов,	34,03 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>792,54</u> голосов.	50,36 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 40,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 49, 49

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Балконы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту балконов. Стоимость работ 310 328,00 руб.

Размер платы - 10,57 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1047,84</u> голосов,	64,90 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>566,65</u> голосов,	35,10 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,61 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1614,49</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,66 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1614,49</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Е.В. Иванова | ЕИВ -

Секретарь собрания

Е.С. Наумово | ЕНАУМ

О.Б. Захарова | ОЗХ

А.В. Филиппово | АФИ

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

..... /

Секретарь собрания

..... /

..... /

..... /

..... /

..... /